

PLANIFICAR SANTA FE



Desarrollo Territorial y Sostenibilidad | Fases 1 y 2 (2023 - 2024)

DEPARTAMENTO GENERAL OBLIGADO

PLANIFICAR SAN

Desarrollo Territorial

La Ecuación del Ordenamiento Territorial



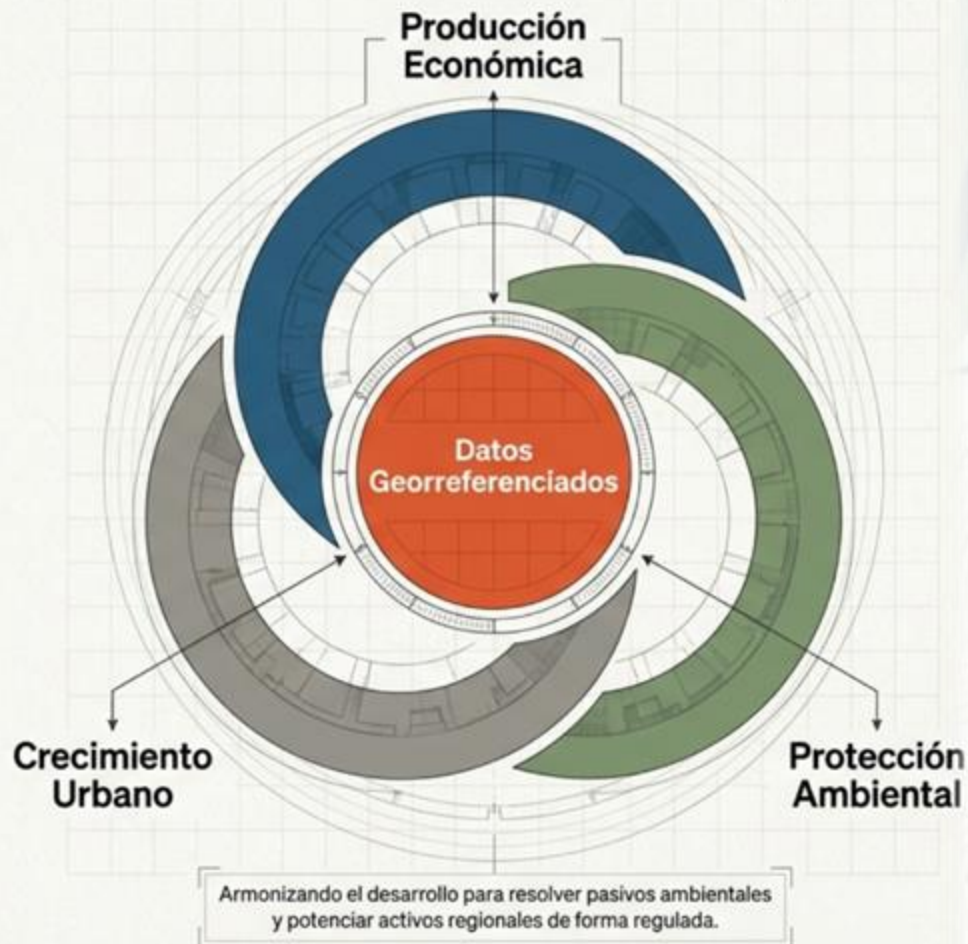
"Un Plan de ordenamiento nos resuelve conflictos y nos permite no perder el tiempo. Quien gobierna adquiere agilidad para tomar decisiones que no son de su antojo, sino que fueron legitimadas por la comunidad." – Enrique Estévez, Ministro de Ambiente y Cambio Climático

PLANIFICAR SAN

Desarrollo Territorial

Herramientas técnicas para un crecimiento territorial ordenado

El programa busca dotar a los gobiernos locales de herramientas técnicas y normativas para gestionar su crecimiento. El objetivo es permitir a cada comunidad diseñar su futuro tomando decisiones basadas en información georreferenciada y una visión integral del territorio.



El Territorio en Acción

- Corredor norte: desde **Reconquista** hasta **Florencia**.
- **Integración** de **comunidades** bajo una misma lógica de **crecimiento ordenado**.
- Involucra **nodos clave** y **áreas metropolitanas emergentes**.

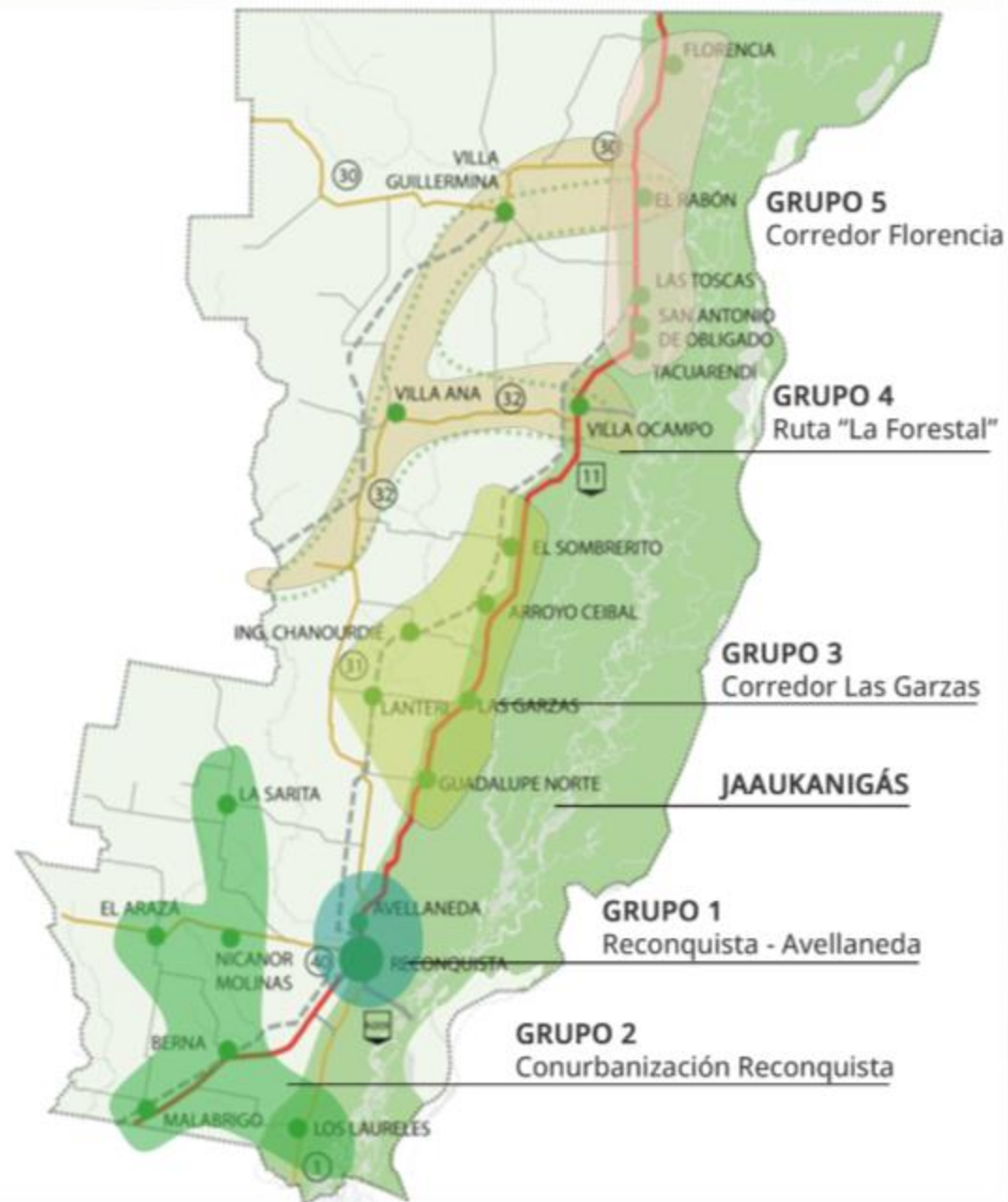
23

Localidades impactadas en el Departamento Gral. Obligado.



PLANIFICAR SANTA FE

Una alianza estratégica fundamentada en el territorio y la técnica



PLANIFICAR SANTA FE

Los Cimientos: Productos del Diagnóstico (Fase 1)



Informes Locales

Diagnóstico individual detallado para cada una de las 23 localidades participantes.



Escala Regional

Visión integrada del corredor metropolitano, sus dinámicas, y mapeo de expectativas sociales.



Agendas de Acción

Cartera de proyectos específicos de remediación de pasivos ambientales, listos para gestión y financiamiento.



SANTA FE

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

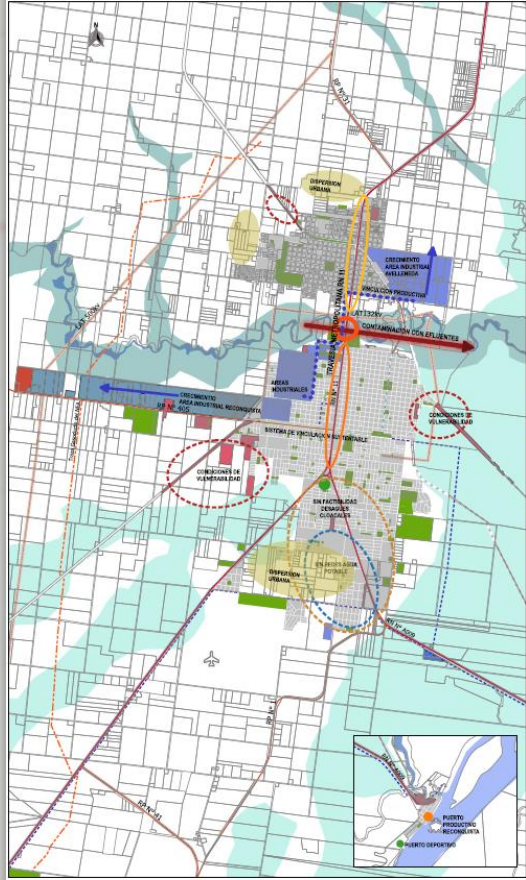
INSTITUTO DE DESARROLLO TERRITORIAL
RECONQUISTA

INFORME FINAL – TOMO I

MAYO 2023

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL
FACULTAD REGIONAL RECONQUISTA
INSTITUTO DE DESARROLLO TERRITORIAL

P33: VALORACION. CONFLICTOS Y POTENCIALIDADES. ESCENARIO TENDENCIAL



Plan de Ordenamiento Ambiental del Territorio
Dpto. Gral. Obligado (Sta. Fe)

P1: Plano de Inserción Territorial



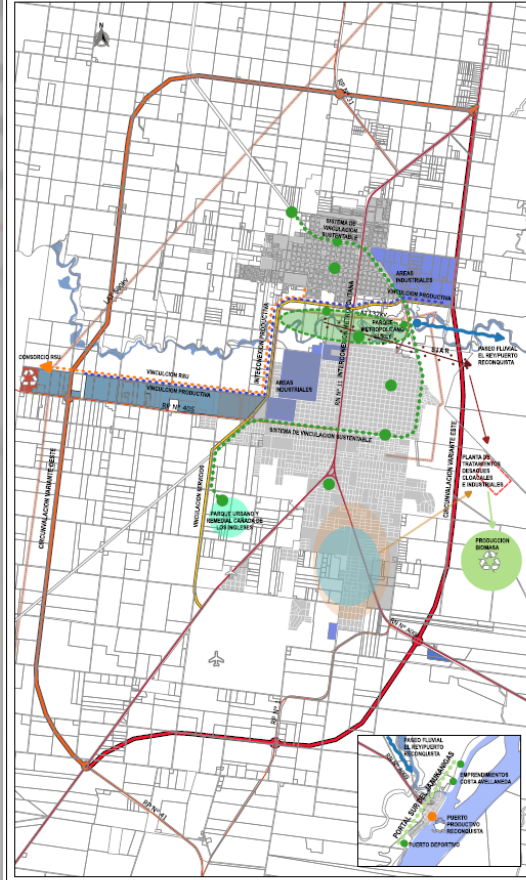
- REFERENCIAS**
- CELSIOTPO PROVINCIAL SCT
 - Provincia Santa Fe Reconquista
 - Manejo de Avulsiones
 - Parque
 - Overse público
 - Transferencia de Avulsión
 - Barrios populares PENADAP
 - INDUSTRIALES Y AGROPECUARIAS
 - Área Industrial
 - SCT Sistema Colectivo
 - INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES
 - Ruta Provincial pav
 - Ruta Nacional
- Vías Desembocadas:**
- Antigua Ruta 11
 - Antigua Ruta al Puerto
 - Vía de Fomento
 - PIGA
 - Trazo Consuetudinario
 - Trazo Actualizado
- Plan de Tratamiento:**
- Plan de Agua Potable
 - ESU Red San Urbana
 - ESU Red San Urbana
- ESPAZIOS PÚBLICOS METROPOLITANOS:**
- Parque
 - Área de Recreación
- BASE SATELITAL:**
- Colores de suelo: SUELO
 - SARABOS
 - CANAL

Proyección: Gauss-Krüger POSGAR 2007 Faja 5 (EPSG:5347)
Cuadrícula de coordenadas: SRC EPSG: 4326 (WGS 84)
Escala: 1:1.280.000
0 1 2 km

Fuente de datos: IDESF (Infraestructura de Datos Espaciales de la Provincia de Santa Fe).
Elaboración: Equipo Planificar Santa Fe (Instituto de Desarrollo Territorial - UTN Reconquista).
Fecha: Enero 2.023

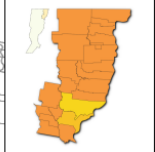


P34: ESCENARIO DESEADO



Plan de Ordenamiento Ambiental del Territorio
Dpto. Gral. Obligado (Sta. Fe)

P1: Plano de Inserción Territorial



- REFERENCIAS**
- CELSIOTPO PROVINCIAL SCT
 - Provincia Santa Fe Reconquista
 - Manejo de Avulsiones
 - Parque
 - Transferencia de Avulsión
 - Barrios populares PENADAP
 - INDUSTRIALES Y AGROPECUARIAS
 - Área Industrial
 - SCT Sistema Colectivo
 - INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES
 - Ruta Provincial pav
 - Ruta Nacional
- Vías Desembocadas:**
- PIGA
 - Plan de Tratamiento
 - Plan de Agua Potable
 - ESU Red San Urbana
 - ESU Red San Urbana
 - Trazo Consuetudinario
 - Trazo Actualizado
- ESPAZIOS PÚBLICOS METROPOLITANOS:**
- Parque
 - Área de Recreación
- BASE SATELITAL:**
- Colores de suelo: SUELO
 - SARABOS
 - CANAL

Proyección: Gauss-Krüger POSGAR 2007 Faja 5 (EPSG:5347)
Cuadrícula de coordenadas: SRC EPSG: 4326 (WGS 84)
Escala: 1:1.280.000
0 1 2 km

Fuente de datos: IDESF (Infraestructura de Datos Espaciales de la Provincia de Santa Fe).
Elaboración: Equipo Planificar Santa Fe (Instituto de Desarrollo Territorial - UTN Reconquista).
Fecha: Enero 2.023



DOSSIER DE IDEAS PROYECTOS METROPOLITANOS PRIORIZADOS		VALORACION					13 a 15
		IMPACTO			PLAZOS	COSTOS	10 a 12
TERRITORIAL	AMBIENTAL	SOCIAL	CORTO MEDIO LARGO 1	MEDIO 2	BAJO ALTO 1	PRIORIZACION	5 a 9

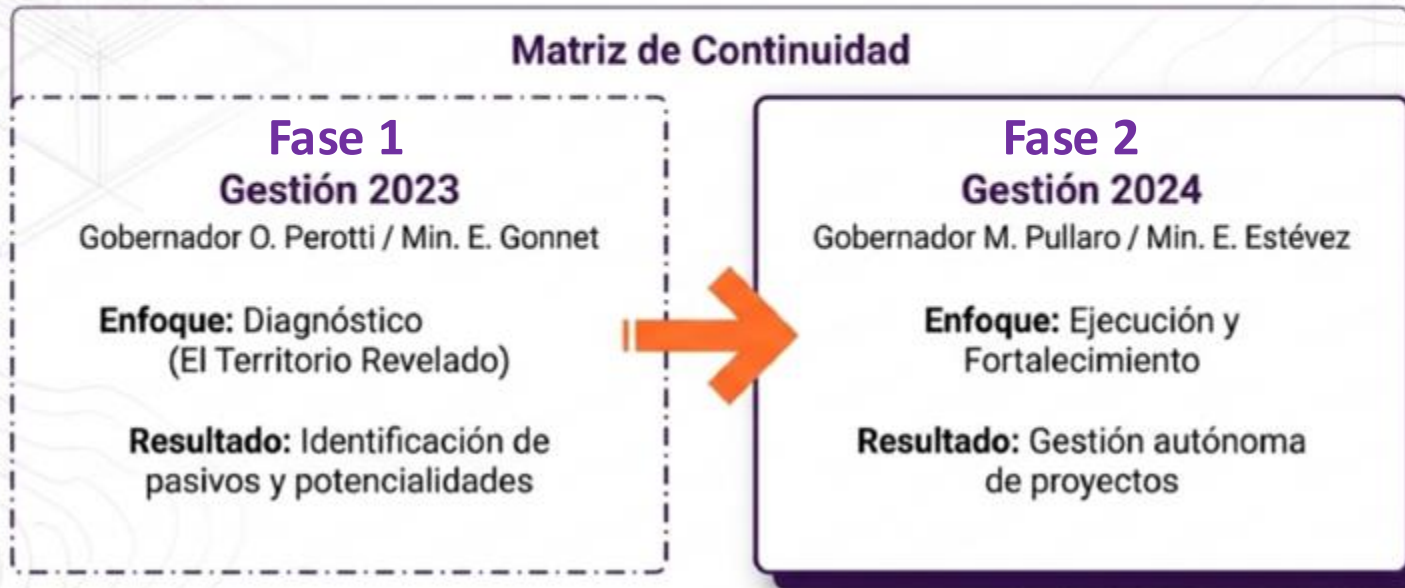
LISTADO DE PROYECTOS	VALORACION					PRIORIZACION
	TERRITORIAL	AMBIENTAL	SOCIAL	PLAZOS	COSTOS	
1 INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES						
CIRCUNVALACION RECONQUISTA AVELLANEDA	3	2	3	1	1	10
Definición de alternativa. Estudio de Movilidad Regional y metropolitana	3	3	2	2	3	13
Proyecto ejecutivo revisado	2	2	1	1	1	7
Ejecución	2	2	1	1	1	7
ENSANCHE PUENTE RN 11 SOBRE ARROYO EL REY	3	2	3	2	1	11
Proyecto ejecutivo	3	2	3	3	3	14
Ejecución	3	2	3	1	1	10
2 MOVILIDAD METROPOLITANA						
INTERCONEXION TERCERA VIA SOBRE EL ARROYO EL REY	1	2	3	2	2	10
Definición de alternativa. Estudio de Movilidad CARGA y URBANA	2	3	3	3	3	14
Proyecto ejecutivo consensuado	2	2	1	3	3	11
Ejecución	2	2	3	1	1	9
SISTEMA DE SERVICIO PUBLICO TRANSPORTE	1	3	3	2	2	11
Estudio de Movilidad Pública Metropolitana	1	3	3	2	3	12
Rediseño recorridos y formas de gestión	1	3	3	2	2	11
3 PLAN INTEGRAL DE PROTECCION MEDIOAMBIENTAL						
CODIGO METROPOLITANO DE PROTECCION AMBIENTAL	3	3	3	2	2	13
Estudio Integral medioambiental de los distritos. Unificación de Políticas	1	3	3	3	3	13
Proyecto de Ordenanza en conjunto	1	3	3	2	3	12
Puesta en vigencia. Monitoreo	1	3	3	1	2	10
GIRSU RESIDUOS SOLIDOS URBANOS	3	3	3	2	2	13
Reingeniería del sistema. Unificación de Políticas	2	3	2	3	3	13
Implementación de separación en origen. Políticas de concientización	1	3	3	2	3	12
Puesta en vigencia. Monitoreo	1	3	3	1	2	10
SANEAMIENTO Y RECONVERSION ARROYO EL REY	3	3	3	1	1	11
Conducto SIAR	2	3	2	2	1	10
Control y Monitoreo	1	3	1	1	2	8
4 ESPACIOS PUBLICOS METROPOLITANOS						
PARQUE REMEDIAL ARROYO EL REY	2	3	3	1	1	10
Programa y Áreas temáticas. Convencia Infraestructura y Parque Público	1	3	3	3	3	13
Ejecución. Etabilidad	1	3	2	1	1	8
PARQUE LINEAL VIAS DEL FERROCARRIL	2	3	3	1	1	10
Programa y Áreas temáticas. Convencia Infraestructura y Parque Público	1	2	3	3	3	12
Ejecución. Etabilidad	1	2	3	1	1	8
PORTAL SUR SITO JAUKANIGAS	2	3	3	1	1	10
Estudio Integral de sistema ambiental y turístico. Marco de Actuación	2	3	2	3	3	13
Proyecto de Ordenanza en conjunto	1	3	3	2	3	12
Ejecución infraestructuras necesarias. Etabilidad	1	3	2	1	1	8

PLANIFICAR SAI

Desarrollo Territ.

Continuidad e Institucionalidad

La planificación trasciende gestiones políticas para convertirse en un bien común.



El Corazón de la Fase 2: Hacia la Autonomía Local

El objetivo central es dotar a municipios y comunas de herramientas prácticas

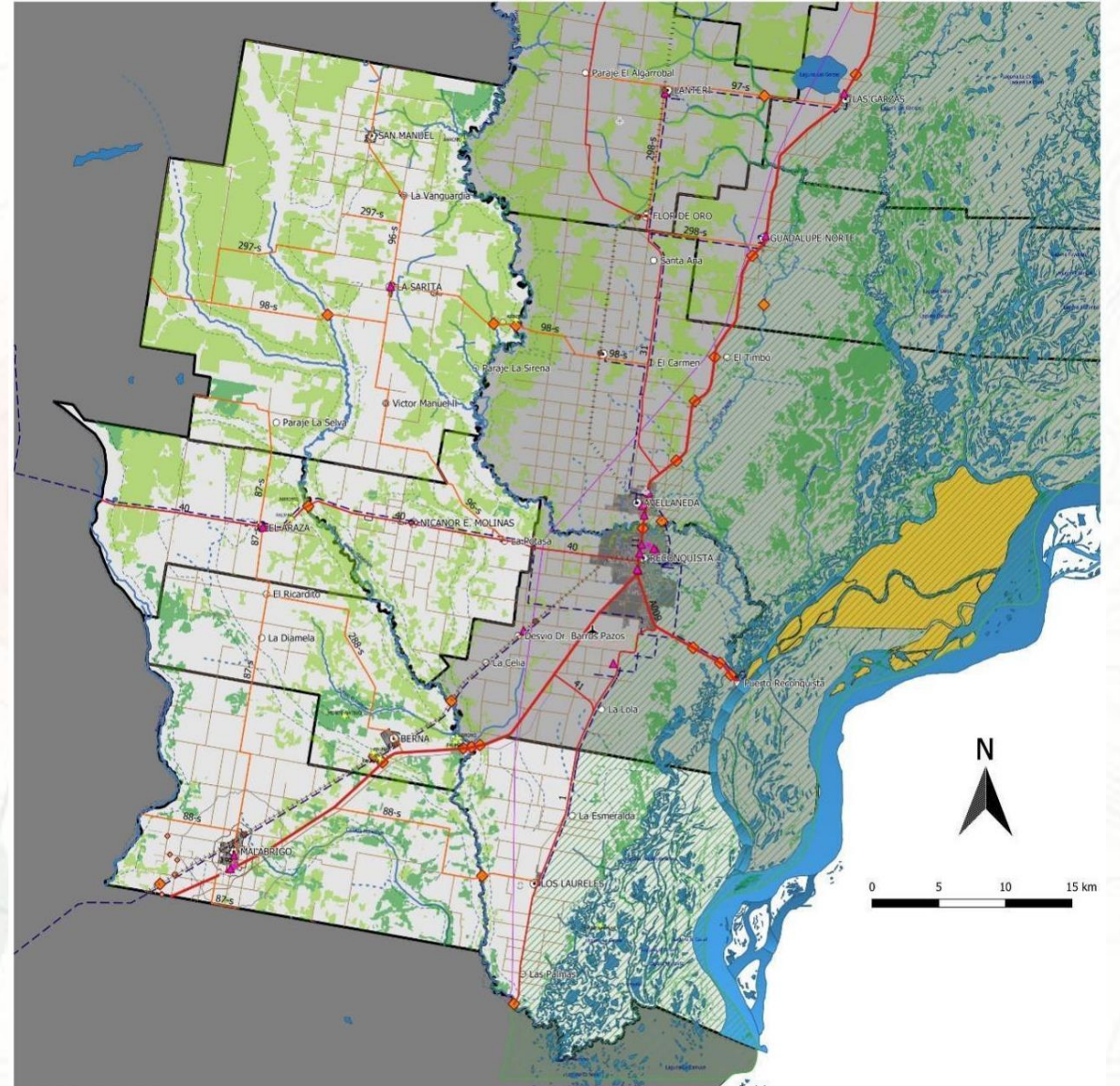


Dimensiones de Acción Estratégica (Fase 2)



SECTOR 2

PLANO ESCALA TERRITORIAL

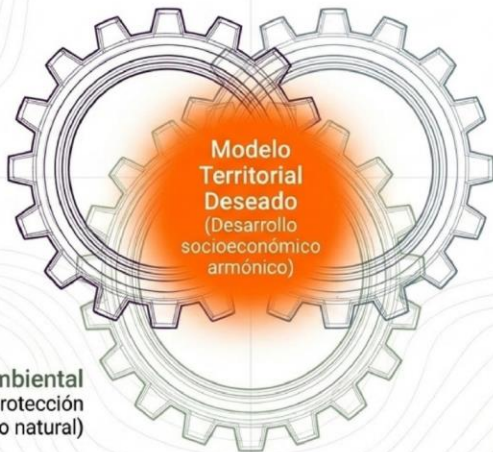


PLANIFICAR SANTA FE

El Motor del Ordenamiento Territorial

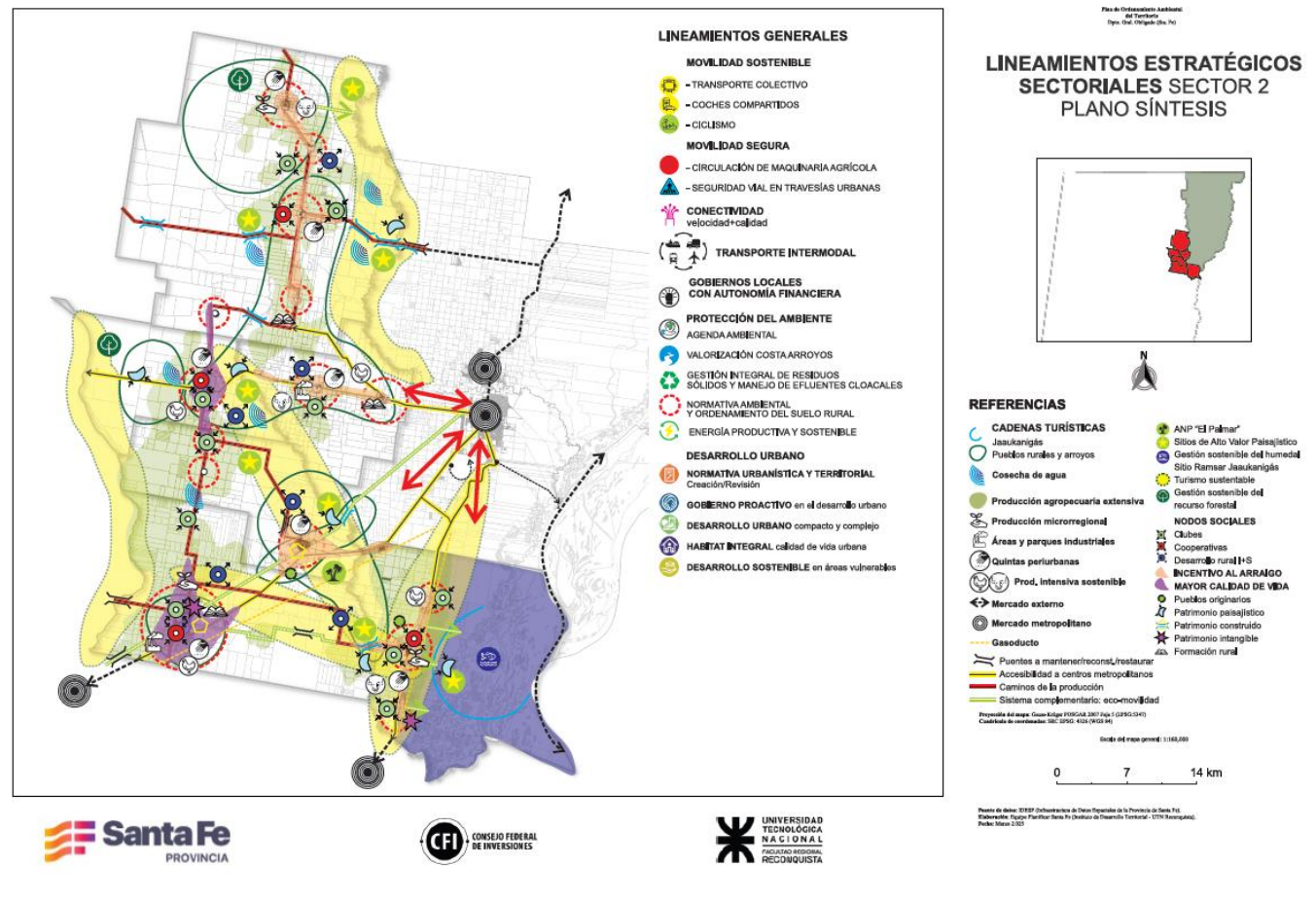
La administración estratégica de las relaciones de poder y el espacio

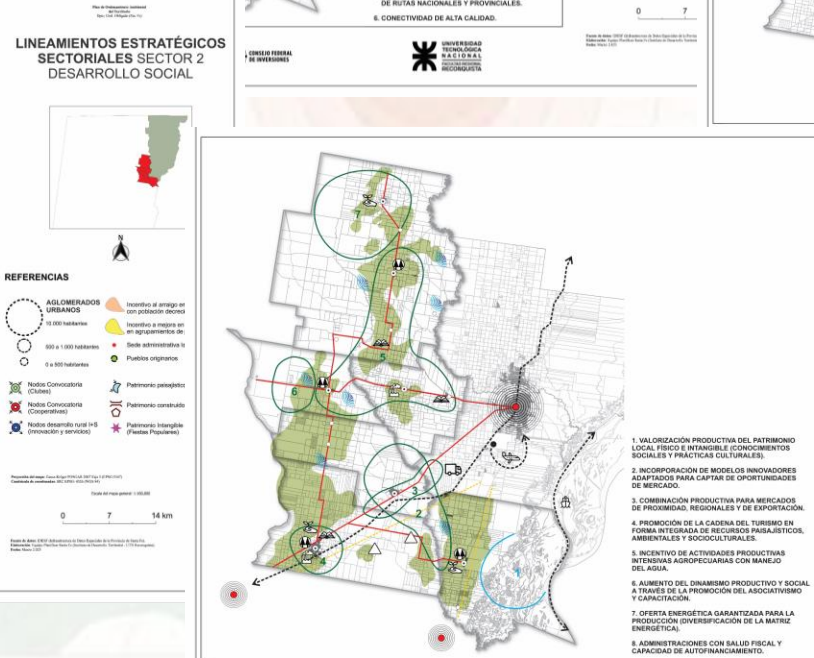
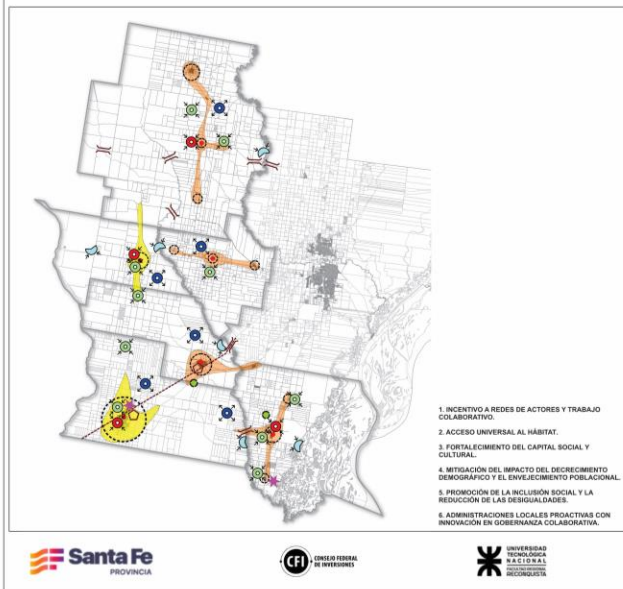
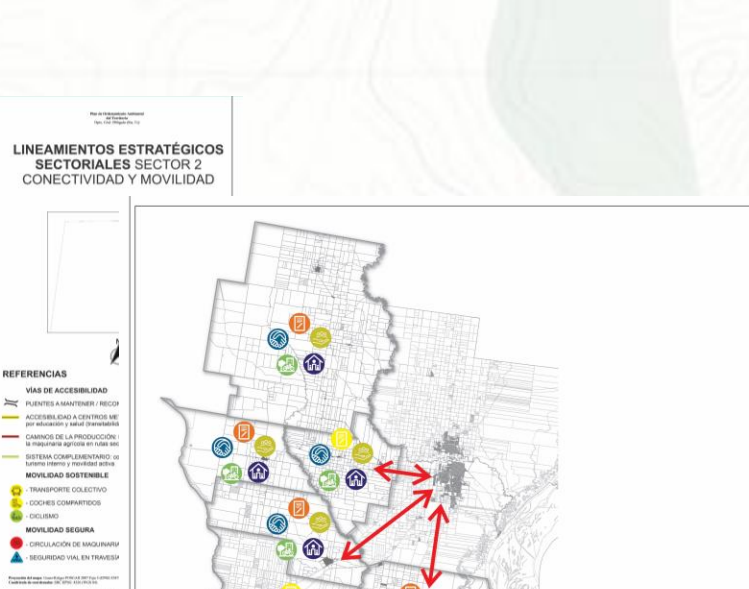
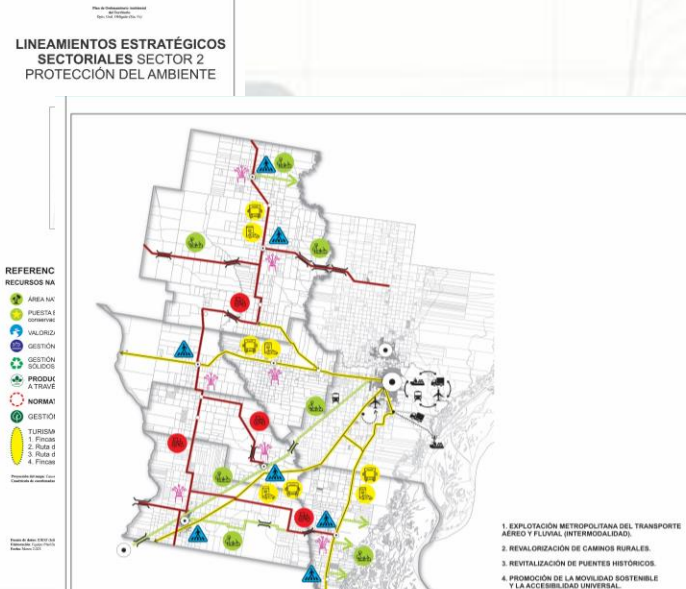
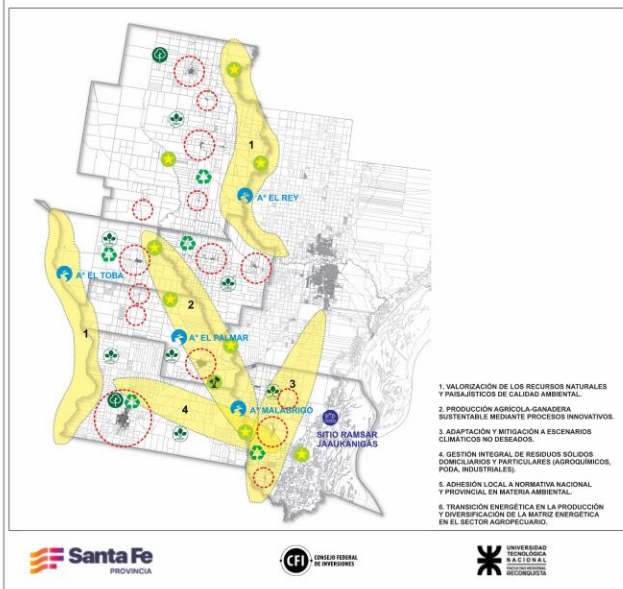
Contexto Geográfico y Cultural
(Organización del espacio histórico)



Intereses Sociales
(Necesidades de los habitantes y participación ciudadana)

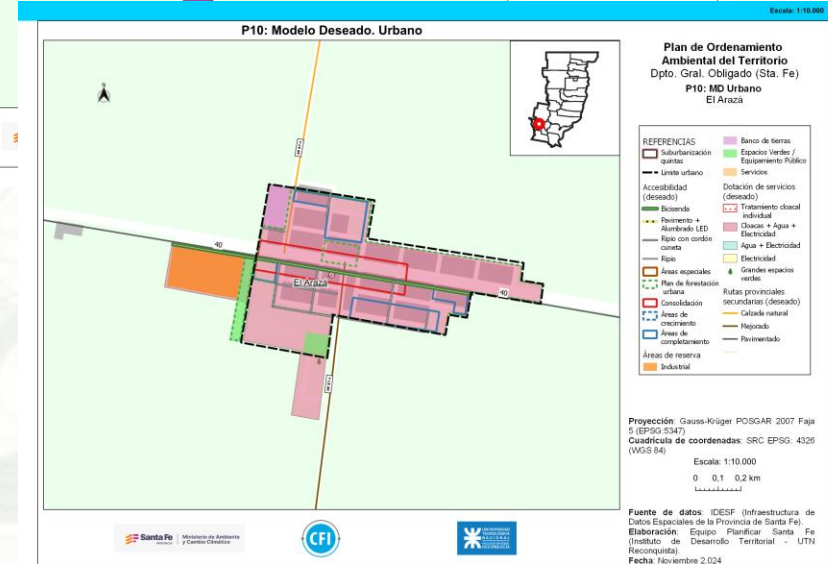
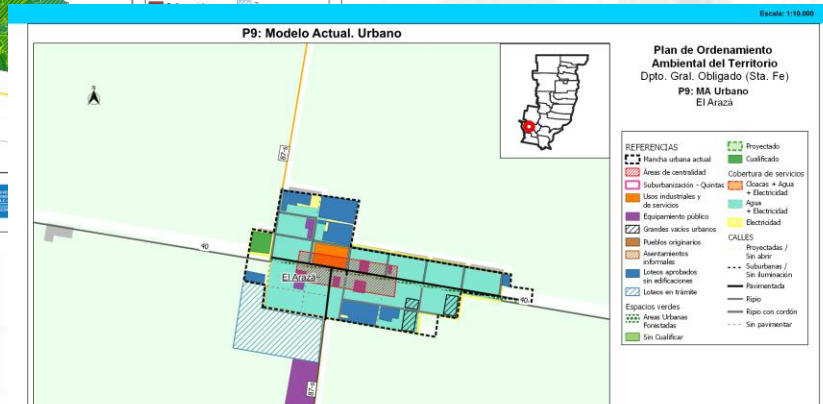
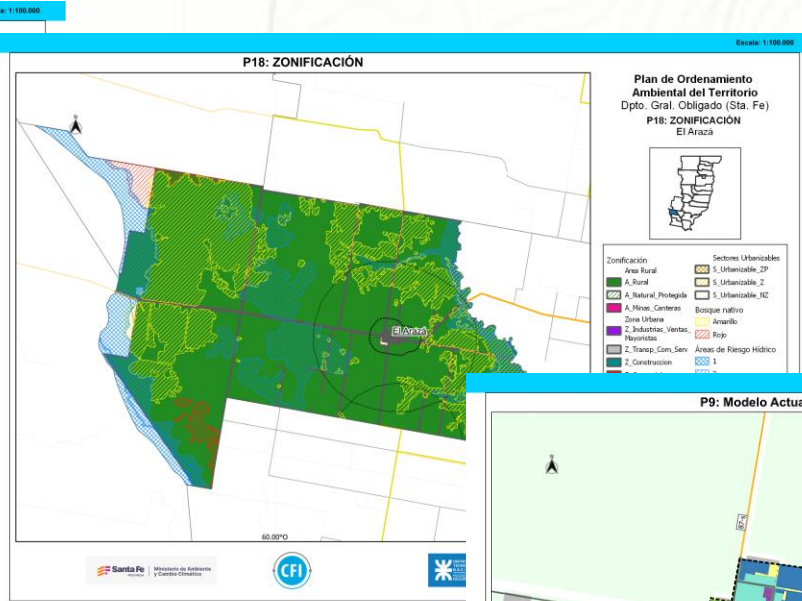
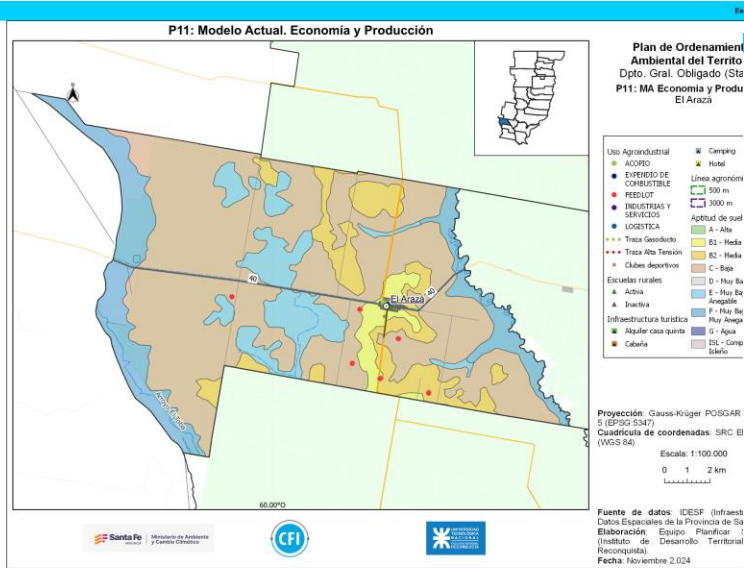
Armonía Ambiental
(Sostenibilidad y protección del medio natural)





PLA SA

Desarrollo Terri

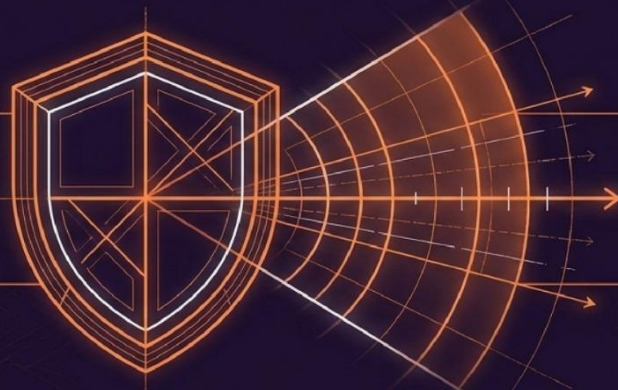


El POAT: Previsibilidad a Largo Plazo

El Plan de Ordenamiento del Territorio como instrumento diario de gestión.

Evita Consecuencias.

Frenar el impacto negativo de decisiones aisladas en el territorio.



Construye Agenda.

Permitir decisiones planificadas basadas en parámetros medibles.

"Nos permite tomar decisiones planificadas y construir una agenda de proyectos a largo plazo." – Arq. Pablo Barese, Director de Ordenamiento Territorial.

PLANIFICAR SANTA FE

COMO CIERRE, COSAS POSITIVAS

Desarrollo Territorial y Sostenibilidad | Fases 1 y 2 (2023 - 2024)

- EL PROGRAMA **PLANIFICAR SANTA FE** SE ESTA REPLICANDO EN LA PROVINCIA.
- EL NUEVO MARCO PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y ORDENAMIENTO URBANO QUE DA LAS RECIENTES **REFORMA DE LA CONSTITUCION PROVINCIAL/25** Y LA NUEVA **LEY 14.436/26 ORGÁNICA DE MUNICIPIOS**.